

PISMO SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO

WSPÓLNOTA

nr 17/1205
20 sierpnia 2016
cena 24 zł (w tym VAT)

Więcej
inwestycji
w PPP

Zadłużenie
zagraniczne
samorządów

RANKING

Prezydent Wojciech Lubawski:

Zrobię z Kielc miasto kreatywne

Każda gmina chce mieć rynek

Coraz więcej małych miasteczek i gmin wiejskich urządza centralne place z fontanną, zielenią i stylowymi ławkami. Nowe rynki powstaną wkrótce m.in. w Kaletach, Rytrze, Końskich oraz dwóch dzielnicach Jaworzna.

Za 20 mln zł w centrum turystycznej wsi Rytro powstanie ryneček. Znikną szpetne baraki, a samo miejsce zmieni się nie do poznania. Jest już gotowy projekt i pozwolenie na budowę. Pomysł budowy rynku nie jest nowy. Już w 2009 r. samorząd ogłosił konkurs na opracowanie koncepcji architektonicznej i zagospodarowania terenu. Na działkach będących własnością gminy powstanie nowy budynek urzędu, obok dom kultury i biblioteka. Po drugiej stronie ośrodek zdrowia z apteką oraz centrum handlowe.

Teraz władze Rytra szukają sposobu na sfinansowanie inwestycji. Gmina sama nie jest w stanie przebudować centrum, bo to koszt co najmniej 20 mln zł, a roczny budżet to niespełna 12 mln zł. – Rozpoczęliśmy analizę innych możliwości finansowania całego kompleksu tworzącego rynek – mówi Władysław Wnętrzak, wójt Rytra. – Inwestycja poprawi wizerunek naszej turystycznej gminy poprzez stworzenie ładu urbanistycznego. Rozważana jest formuła PPP. Mamy już analizy finansowe i jesteśmy krok od ogłoszenia dialogu konkurencyjnego, aby wybrać partnera prywatnego i negocjować warunki współpracy. Liczymy też na pozyskanie środków unijnych. W ramach pomocy technicznej przyznanej przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości mieliśmy okazję zapoznać się z wieloma inwestycjami zrealizowanymi w for-



mule PPP we Włoszech, gdzie jest to sprawdzona forma finansowania inwestycji – dodaje Wnętrzak. Stworzenie miejsc parkingowych, strefy salonu miejskiego z sadzawką i miejsc, w których mieszkańcy będą mogli brać udział w różnych wydarzeniach, zakłada projekt, który wygrał konkurs na koncepcję zagospodarowania rynku w Końskich (woj. świętokrzyskie). Obecnie trwają prace nad dokumentacją techniczną, a w perspektywie dwóch lat mieszkańcy otrzymają miejsce do spotkań. Remont rynku, który rozpocznie się prawdopodobnie w połowie przyszłego roku, będzie kosztował ok. 10 mln złotych. Trwają także prace nad stworzeniem rynków w dwóch dzielnicach Jaworzna i w gminie Kalety w woj. śląskim. ■



◀ **Klaudiusz Kandzia**
burmistrz Kalety

Kalety uzyskały prawa miejskie w 1951 roku. Funkcjonująca tu przez 200 lat fabryka papieru i celiulozy, a także duży tartak, przyciągały nowych mieszkańców. Mała gmina z biegiem lat podporządkowała sobie okoliczne, niegdyś samodzielne, osady wiejskie. Jednak ani w Kaletach, ani w żadnej przyłączonej miejscowości nie było nigdy miejsca o centralnym charakterze. W momencie przekwalifikowania gminy z wiejskiej na miejską nie było też specjalnej potrzeby tworzenia rynku. Nad nowym miastem górował urząd miejski, zaś rolę centrum przez lata spełniała biegnąca obok ulica 1 Maja, przy której powstały sklepy, punkty gastronomiczne, zakłady fryzjerskie, szewskie itp. O rynku w Kaletach mówiło się od 2011 roku, podając dwie ewentualne lokalizacje. Ostatecznie zdecydowano o dostosowaniu do tej roli placu położonego przy ulicy 1 Maja. Miasto zabezpieczyło już 600 tys. zł na jego rewitalizację. Prace rozpoczęły się wiosną i objęły przebudowę kanalizacji deszczowej i sieci wodociągowej, sieci elektrycznej, nawierzchni, wykonanie oświetlenia oraz remont elewacji budynków miejskich. Obecnie trwają prace wykończeniowe polegające na utwardzeniu terenu. Płyta rynku wykonana zostanie z kostek betonowych i granitowych. Niebawem od północnej strony zbudowana zostanie wolno stojąca przesłona z elementami małej architektury.



◀ **Władysław Wnętrzak**
wójt Rytra

Kiedy tworzyliśmy samodzielną gminę w 1995 r. poprzez oddzielenie się od Piwnicznej-Zdroju, urządziliśmy urząd w otrzymanym od Skarbu Państwa ośrodku wypoczynkowym. Składał się on z przedwojennej willi oraz trzech pawilonów kolonijnych z lat 60. minionego stulecia. Radość z samodzielności była większa od niedogodności, jakie sprawiały warunki lokalowe. Gmina postawiła sobie za cel realizację priorytetów inwestycyjnych, ustalając ich kolejność: kanalizacja, baza oświatowa, drogi i chodniki, a w dalszej perspektywie nowa siedziba. Teraz przyszedł czas pomyśleć o rynku. W 2009 roku przystąpiliśmy do dyskusji nad zagospodarowaniem gminnych działek. Początkowo rozmawiano o jednym budynku wielofunkcyjnym z otoczeniem. Po kilku zaprezentowanych wizjach architektonicznych zdecydowałem się na ogłoszenie otwartego konkursu na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej. Spośród zgłoszonych 25 prac komisja wybrała już zwycięzcę.

10 mln zł
będzie kosztowała budowa rynku w Końskich